



ประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี
เรื่อง หลักเกณฑ์การปฏิบัติเกี่ยวกับการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างอาคาร
ด้วยเงินรายได้ของมหาวิทยาลัย พ.ศ. 2549

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดหลักเกณฑ์การปฏิบัติ เกี่ยวกับการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างอาคาร ด้วยเงินรายได้ของมหาวิทยาลัย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 12 มาตรา 17(2) และ (12) แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล พ.ศ. 2548 และมติสภามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ในการประชุม ครั้งที่ 3/2549 วันที่ 27 มีนาคม พ.ศ. 2549 มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี จึงประกาศกำหนดหลักเกณฑ์การปฏิบัติ เกี่ยวกับการจ้างออกแบบ และควบคุมงานก่อสร้างอาคารด้วยเงินรายได้มหาวิทยาลัย ไว้ดังนี้

ข้อ 1. ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า สิ่งปลูกสร้างถาวรที่บุคคลอาจเข้าอยู่หรือใช้สอยได้ และรวมตลอดถึงสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ซึ่งสร้างขึ้นเพื่อประโยชน์ใช้สอยสำหรับอาคารนั้นๆ และสิ่งอื่นๆ ซึ่งเป็นส่วนประกอบของตัวอาคาร

“ผู้ให้บริการ” หมายความว่า นิติบุคคลหรือนุคคลธรรมดาที่ประกอบธุรกิจบริการดำเนินงานออกแบบ และควบคุมก่อสร้างอาคาร

“เงินรายได้” หมายความว่า รายได้ตามที่กำหนดไว้ใน มาตรา 12 แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล พ.ศ. 2548

ข้อ 2. หลักเกณฑ์และวิธีการดำเนินงานในการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างอาคาร

2.1 การจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างอาคาร ให้มหาวิทยาลัยเลือกจ้างผู้ให้บริการรายหนึ่งรายใด ซึ่งเคยทราบหรือเคยเห็นความสามารถแล้ว และเป็นผู้ให้บริการที่มีหลักฐานคดีตามที่คณะกรรมการดำเนินการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างอาคารเสนอ

2.2 อัตราค่าจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างอาคาร

(1) อาคารที่มีงบประมาณค่าก่อสร้าง ไม่เกิน 10,000,000 บาท ให้จ่ายค่าออกแบบ หรือค่าควบคุมงานอย่างใดอย่างหนึ่งอัตราร้อยละ 2 ของวงเงินงบประมาณค่าก่อสร้าง

(2) อาคารที่มีงบประมาณค่าก่อสร้างเกิน 10,000,000 บาท สำหรับในส่วนที่เกิน 10,000,000 บาท ให้จ่ายค่าออกแบบหรือค่าควบคุมงานอย่างใดอย่างหนึ่งในอัตราร้อยละ 1.75 ของวงเงินงบประมาณค่าก่อสร้าง

(3) อัตราค่าจ้างออกแบบและควบคุมงาน ตามข้อ (1) และ (2) ไม่รวมถึงค่าสำรวจและวิเคราะห์ดินฐานราก

2.3 ในการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างอาคารแต่ละครั้ง ให้อธิการบดีแต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินการจ้างออกแบบและควบคุมงานขึ้นคณะหนึ่ง ประกอบด้วยประธาน 1 คน และกรรมการอื่นอีกอย่างน้อย 2 คน และควรมีผู้ทรงคุณวุฒิหรือผู้มีความรู้ในงานก่อสร้างอาคารที่จะจ้างออกแบบและควบคุมงานนั้นๆ เข้าร่วมเป็นกรรมการด้วย

2.4 หน้าที่ของคณะกรรมการดำเนินการจ้างออกแบบและควบคุมงาน

(1) กำหนดรายละเอียดวัตถุประสงค์ การใช้ประโยชน์อาคารที่จะจ้างออกแบบและควบคุมงาน ให้สอดคล้องกับนโยบายและระยะเวลาที่ต้องใช้แบบรูปายการที่มหาวิทยาลัยกำหนด เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาว่าจ้าง

(2) กำหนดคุณสมบัติและประสบการณ์ในการออกแบบ หรือควบคุมงานของผู้ให้บริการที่เหมาะสมกับประเภทและลักษณะอาคารที่จะจ้างออกแบบหรือควบคุมงาน

(3) กำหนดวิธีการคัดเลือกเพื่อให้ได้ผู้ให้บริการที่มีคุณสมบัติเหมาะสมที่สุด

(4) คัดเลือกผู้ให้บริการที่สมควรจ้าง เสนอต่อมหาวิทยาลัยเพื่อพิจารณาสั่งจ้างต่อไป

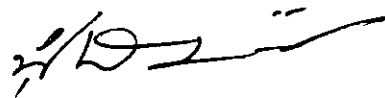
2.5 การสั่งจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง การลงนามในสัญญาจ้างหรือข้อตกลงจ้าง ให้เป็นอำนาจของอธิการบดี

2.6 รูปแบบของสัญญาจ้างข้อตกลง ให้นำตัวอย่างแบบสัญญาจ้างที่ปรึกษาออกแบบและควบคุมงานที่คณะกรรมการว่าด้วยการพัสดุกำหนดมาเป็นแนวทางในการจัดทำสัญญา

2.7 การตรวจและรับมอบงาน ให้อธิการบดีแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับมอบงานขึ้นคณะหนึ่ง ประกอบด้วยประธาน 1 คน และกรรมการอื่นอีกอย่างน้อย 2 คน โดยควรมีผู้ทรงคุณวุฒิหรือผู้มีความรู้งานก่อสร้างอาคารที่จะจ้างออกแบบและควบคุมงานนั้นๆ เข้าร่วมเป็นกรรมการด้วย

ข้อ 3. หลักฐานการจ้างให้ใช้ใบเสร็จรับเงินของผู้ให้บริการ

ประกาศ ณ วันที่ 31 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2549



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์นำยุทธ สงค์ธนาพิทักษ์)
อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี